CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 118/TB-THADS.KV2	*Cần Thơ, ngày 30 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 233/2024/DS-GĐT ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh (Bản án dân sự phúc thẩm số 399/2023/DSPT ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 177/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 12/QĐ-CCTHADS.KV2 ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 48/TB-DTN ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: *Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;*

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa 2259, tờ bản đồ số 03, diện tích 1095 m^2, trong đó loại đất ở đô thị (ODT) 50m^2, 1045 m^2 là đất trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 02338562, số vào sổ cấp GCN: CN4395 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ cấp ngày 05/6/2025 cho bà Nguyễn Thị Hồng Y, tọa lạc tại khu vực Bình Yên A, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 21/01/2026 đến ngày 24/02/2026;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 21/01/2026 đến 17 giờ ngày 24/02/2026;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.997.162.000 đồng** *(Sáu tỉ, chín trăm chín mươi bảy triệu, một trăm sáu mươi hai nghìn đồng)*.

e) Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm; Bước giá chênh lệch tối thiểu là 70.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ ngày 27/02/2026.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang (địa chỉ chi nhánh Cần Thơ tại: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Long Tuyền;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Minh Nghĩa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Nghĩa